

聖基茨及尼維斯房地產 投資公民計劃



ST. KITTS AND NEVIS

地理位置



圣基茨和尼维斯自1983年独立
位于迈阿密东南约2000千米的小安地列斯群岛的一部分。该联邦由两个岛屿组成

貨幣以東加勒比元及美元為主
两座岛屿，一座天堂。

航線



多倫多國際機場



邁阿密機場



聖基茨及尼維斯國際機場



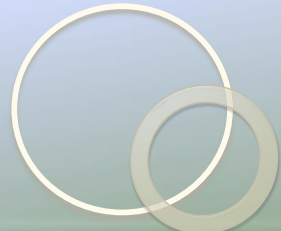
公民護照投資計劃

兩種直接取得公民護照方案

一. 糖產業多樣經營基金

- * 對聖基茨及尼維斯國家發展基金作出捐獻
- * 無回報

二. 投資當地政府認可之房地產項目達五年

- * 最少投資為四拾萬美元
 - * 投資期完結可轉賣物業
- 

四季酒店五星級度假村



位於尼維斯島嶼高級度假村

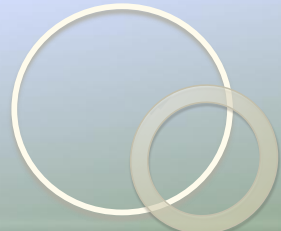


四季酒店五星度假村佔地

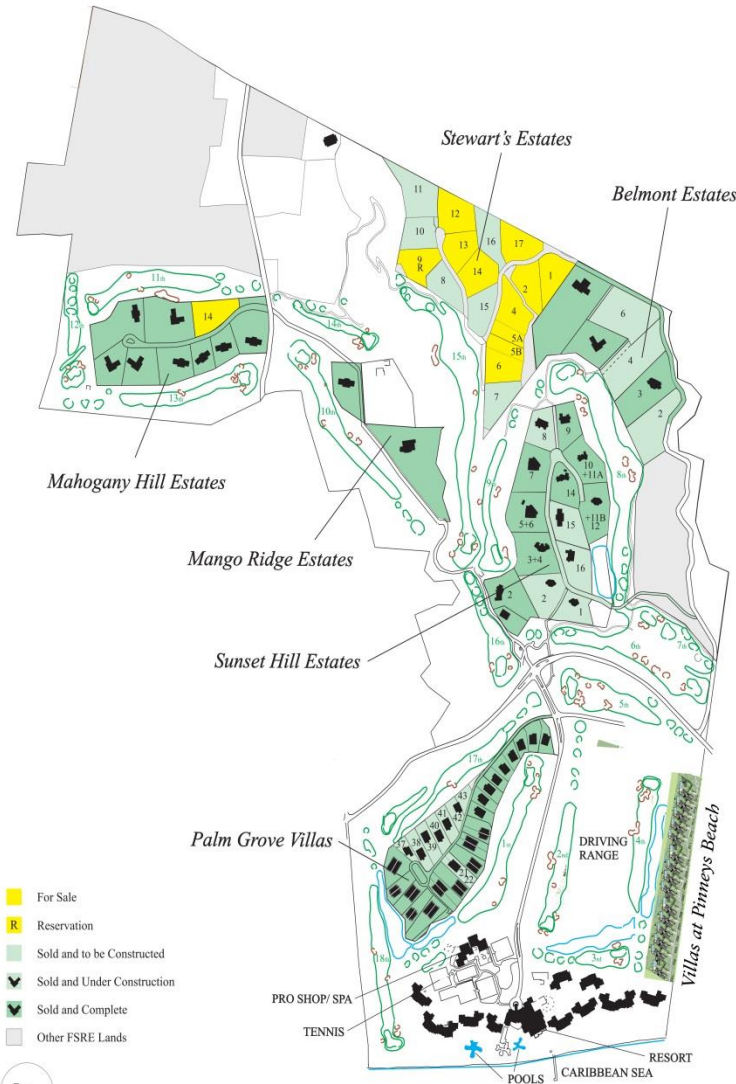




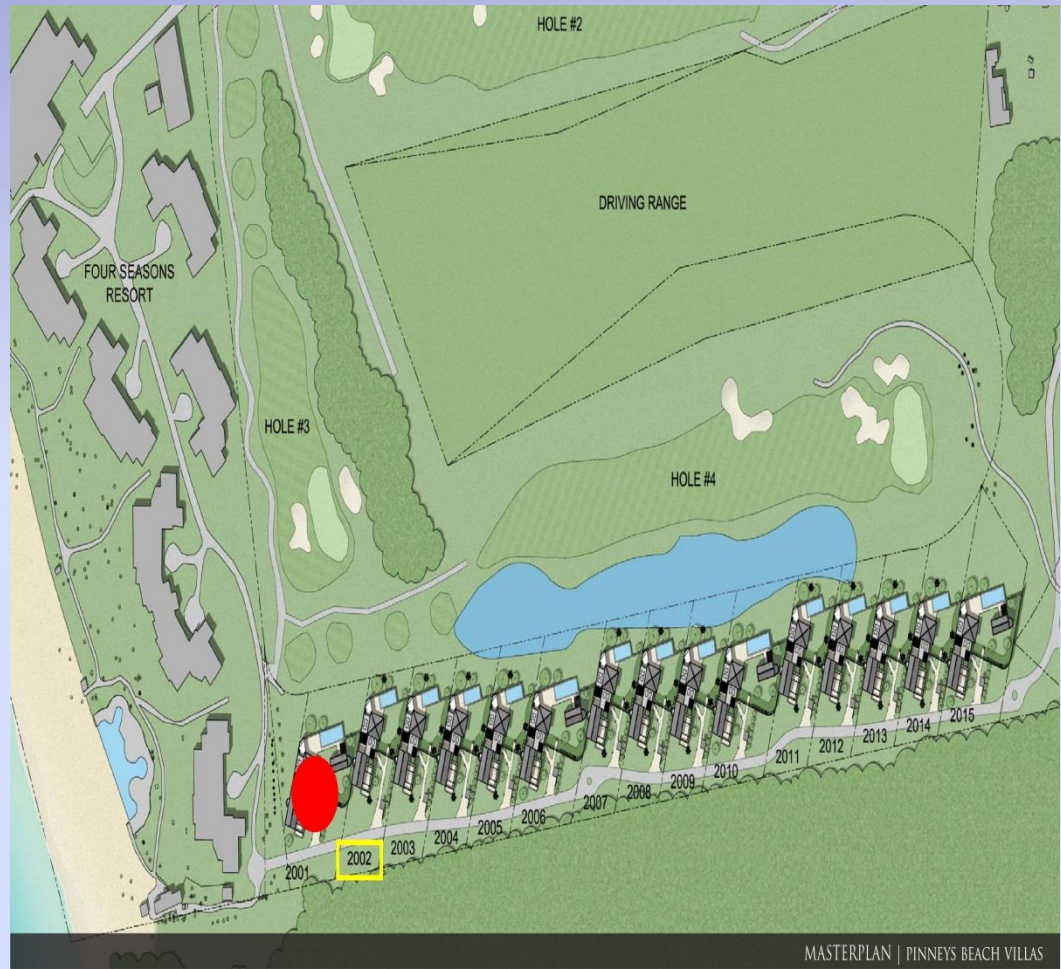
投資者無後顧之憂

- 別墅之設計，發展，保養全面由四季酒店集團負責。
 - 度假村提供私人碼頭，泳池，水療，哥爾夫球場，網球場，健身中心，遊戲室，高級餐廳，會所等完善設施。
 - 準備新建15棟別墅，包括3套房全裝潢傢俱（4,220平方公尺）連花園，造景草坪，私家泳池。4套房間為4,840平方公尺。
- 

FOUR SEASONS RESORT ESTATES
North West Indies



Master Plan is subject to change without notice. E-0E 01/2006



MASTERPLAN | PINNEYS BEACH VILLAS



別墅外貌



內部連傢俱裝潢



網球場



哥爾夫球場



售價

3套房別墅

全棟房價：\$4,288,000美元
已包含政府稅金, 保險及律師費

十分之一(1/10) 業權

房價：\$472,200美元
已包含政府稅金, 保險, 律師費及五年保養費用

4套房別墅

全棟房價：\$4,824,000美元
已包含政府稅金, 保險及律師費

十分之一(1/10) 業權

房價：\$526,980美元
已包含政府稅金, 保險, 律師費及五年保養費用

房地產投資

- 五年投資期完結後可透過恒理房地產轉售其他公民護照投資者。
- 可委託四季酒店集團出租別墅，租金平均分配。
- 購入四季酒店別墅後，可享有酒店免費會籍，每年免費住宿五星期，包括旺季酒店房兩週，平日酒店房三週。



四季酒店私人碼頭



2012/8/7 3:53





2012/8/7 22:47



Kittitian Hill

- 位於聖基茨島嶼，佔地400英畝，沿山建造一項五星豪華酒店度假村
- 附設私人海濱會所，哥爾夫球場，高級水療，免稅店，餐廳，影院，圖書館及露天劇場
- 每棟別墅建造自成一角，絕對擁有私人空間
發展商提供回租物業服務，回報率約物業價之4%五年後可轉售物業

Mustique Cottage



1,575平方公尺壹套房獨立別墅，售價：\$483,000美元

Mayreau Cottage



1,647平方公尺壹套房獨立別墅，售價：\$575,000美元

Kittitian Hill 三及四套房售價

3 套房別墅

全棟房價：

由\$2,400,000 至\$2,700,000美元
已包含政府稅金, 保險及律師費

六分之一(1/6) 業權

房價：

由\$400,000 至\$450,000美元
已包含政府稅金, 保險, 律師費

4套房別墅

全棟房價：

由來已久3,240,000至上3,600,000美元
已包含政府稅金, 保險及律師費

八分之一(1/8) 業權

房價：

由\$405,000至\$450,000美元
已包含政府稅金, 保險, 律師費

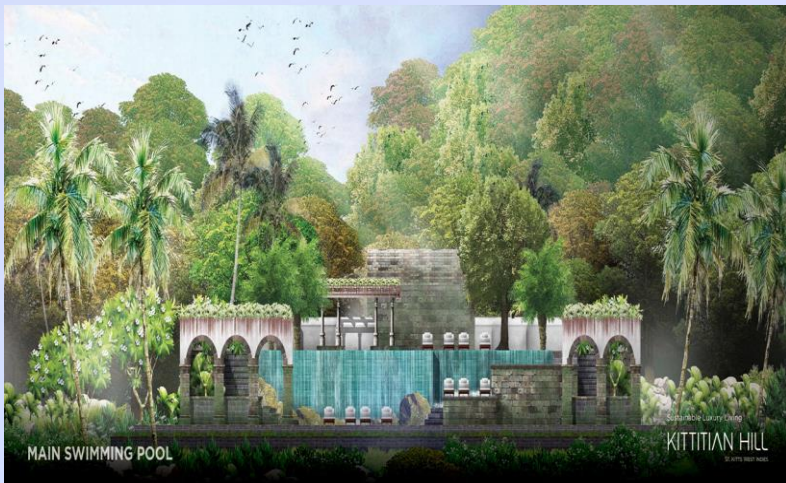
Kittitian Hill 設施



黃昏酒吧



哥爾夫球場會所



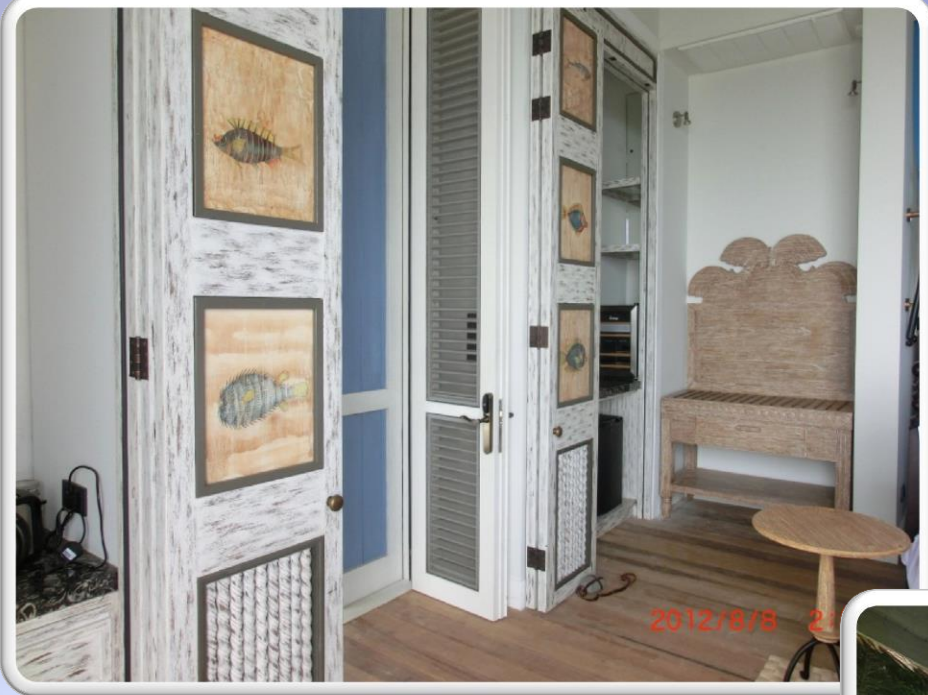
泳池



餐廳

Kittitian Hill 壹套房示範單位





浴室

Kittitian Hill 室外景觀



興建中單位



Christopher Harbour 基斯港

- 位於聖基茨島嶼沿海岸沙灘建設之高級住宅
- 附設遊艇會，18洞哥爾夫球場，高級水療，高級食府

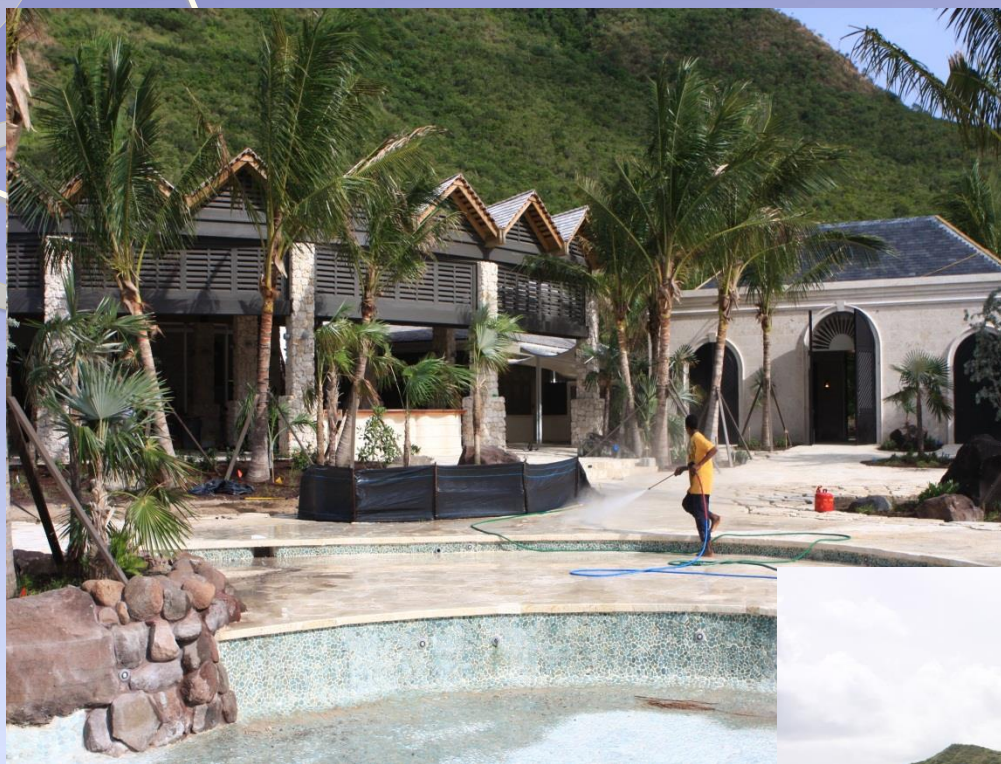
Christopher Harbour 基斯港

佔地全貌



紅圈為已售出單位

會所





室內實境



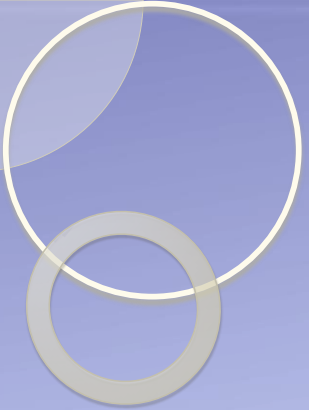


Christopher Harbour 基斯港套房售價

山景單位：19,894 至37,296平方公尺
售價：\$700,000美元 至\$860,000美元

沿沙灘建築單位：27,264平方公尺
售價：\$2,700,000美元

沿港口單位；29,806至38,879平方公尺
售價：\$985,000 至\$1,150,000美元



- The End

